

ИЗВЕЩЕНИЕ

ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» сообщает, что
04.02.2022 года в 11-00 часов по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108,

проводит **Аукцион** с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

Организатор аукциона на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении, - ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

Почтовый адрес: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108.

Контактный телефон: (83147) 9-53-53.

Адрес электронной почты: fok_viezdnoye@mail.ru.

Официальный сайт организатора: <http://fok-chempion.ru/>.

Основание проведения аукциона: приказ Директора Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» № 09 от 11.01.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении».

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

Лот № 1

Описание объекта недвижимости: часть нежилого здания общей площадью 133, 6 кв.м, состоящая из части комнаты № 112 площадью 104,3 м², комнат №117 площадью 7,3м², №118 площадью 1,8м², №120 площадью 1,3м², №121 площадью 3,8м², №123 площадью 15,1м²;

Общая площадь: 133,6 кв.м

Этажность: 2 этаж;

Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский район, р.п. Выездное, ул.Пушкина, 108;

Вид предоставляемого права: аренда сроком на 11 месяцев;

Целевое назначение: для размещения организации общественного питания с целью создания необходимых условий для питания воспитанников, работников и посетителей учреждения;

Технические характеристики: помещение расположено в трехэтажном здании 2015 года постройки, находящемся в оперативном управлении ГАУ НО «Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.Выездное Арзамасского района Нижегородской области»; помещение в удовлетворительном состоянии, в здании имеется водопровод, канализация, отопление, освещение.

Начальный размер арендной платы за 1 месяц – 11500,00 руб. (без НДС, без учета коммунальных услуг)

Шаг аукциона (5%) – 575,00 руб. (без НДС)

Общая начальная цена договора–126500,00 руб. (без НДС, без учета коммунальных услуг)

Прием заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни (понедельник-пятница) с 08 до 13 часов и с 14 до 17 часов по местному времени по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108, контактный телефон: (83147)9-53-53.

Осмотр нежилых помещений производится претендентами самостоятельно.

Дата начала приема заявок: 12.01.2022 г.

Дата окончания приема заявок: 01.02.2022 г. (до 17.00ч.)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 02.02.2022 г. в 10-00 часов по местному времени.

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию на бумажном носителе по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108., в рабочие дни (понедельник-пятница) с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение **одного дня** с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте организатора торгов.

В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. В этом случае **срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен** таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее пятнадцати дней**.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения Организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заключение договора аренды с победителем по итогам проведения аукциона либо при наличии одной заявки на лот с единственным участником аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Срок заключения договора не должен превышать **двадцати дней**.

При заключении отдельного договора на оплату коммунальных услуг и других расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием арендуемого объекта, учитывается коэффициент мест общего пользования.

Условия участия в аукционе, требования к участникам аукциона, организация аукциона, форма заявки, а также порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок признания претендентов участниками аукциона, порядок проведения аукциона, заключение договора аренды и иная информация содержатся в Аукционной документации, которая опубликована на официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» <http://fok-champion.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов www.torgi.gov.ru.