

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Директора ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное
Арзамасского района Нижегородской области»
№9 от 11.01.2022 г.

Аукционная документация

с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора
аренды имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии со ст. 447- 449, 608 ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Нижегородской области от 08.05.2003 № 31-3 «Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 03.07.2012 № 399 «О порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду».

1.2. Целью проведения аукциона является обеспечение эффективности использования имущества.

1.3. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;
- осуществление организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;
- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.4. Во избежание конфликтных ситуаций организатором аукциона при проведении торгов осуществляется аудио- или видеозапись.

1.5. Организатором аукциона является - Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» (далее - Организатор аукциона (торгов)).

1.6. Сведения об Организаторе аукциона:

- Место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108

- Почтовый адрес: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108;

- Адрес электронной почты: fok_viezdnoye@mail.ru;

- Контактный телефон: 8 (83147) 9-53-53;

1.7. Объекты аукциона:

Лот № 1 – часть нежилого здания общей площадью 133,6 кв.м, расположенная на втором этаже здания по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, р.п. Выездное, ул. Пушкина, 108;

2. Имущество, выставленное на торги

Лот № 1

Описание объекта недвижимости: часть нежилого здания общей площадью 133, 6 кв.м, состоящая из части комнаты № 112 площадью 104,3 м², комнат №117 площадью 7,3м², №118 площадью 1,8м², №120 площадью 1,3м², №121 площадью 3,8м², №123 площадью 15,1м²;

Общая площадь: 133,6 кв.м

Этажность: 2 этаж;

Местоположение: Нижегородская обл., Арзамасский район, р.п.Выездное, ул.Пушкина, 108;

Вид предоставляемого права: аренда сроком на 11 месяцев;

Целевое назначение: для размещения организации общественного питания с целью создания необходимых условий для питания воспитанников, работников и посетителей учреждения;

Технические характеристики: помещение расположено в трехэтажном здании 2015 года постройки, находящемся в оперативном управлении ГАУ НО «Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.Выездное Арзамасского района Нижегородской области»; помещение в удовлетворительном состоянии, в здании имеется водопровод, канализация, отопление, освещение.

Начальный размер арендной платы за 1 месяц – 11500,00 руб. (без НДС, без учета коммунальных услуг)

Шаг аукциона (5%) – 575,00 руб. (без НДС)

Общая начальная цена договора – 126500,00 руб. (без НДС, без учета коммунальных услуг)

2.2. Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 134/21 от 22.09.2021 г. «Об определении рыночной стоимости права пользования (права аренды) в месячном и годовом исчислениях на недвижимое имущество: часть нежилого здания, состоящая из части комнаты №112 и комнат №№117,118,120,121,123, общей площадью 133,6 кв.м, расположенные на втором этаже нежилого здания по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108», что составляет 11500 рублей, в месячном исчислении (без учета НДС, без коммунальных услуг).

2.3. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным имуществом:

по лоту № 1

- по предварительному согласованию с ГАУ НО «Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.Выездное Арзамасского района Нижегородской области» по тел. 8(83147) 9-50-09

Осмотр помещений осуществляется не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. Указанное имущество передается Победителю аукциона по акту приема-передачи (приложение № 2 к проекту договора аренды).

По истечении срока действия договора аренды, а также при досрочном расторжении договора аренды по соглашению сторон либо по иным причинам, предусмотренным условиями договора, имущество возвращается арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором со всеми неотделимыми улучшениями безвозмездно.

Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется размер ущерба, нанесенного объекту, и сроки его возмещения.

3. Требования к участникам аукциона.

3.1. Участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

3.2. У участника аукциона должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3.3. Участник аукциона:

- не должен находиться в процессе ликвидации;
- в отношении него не должно быть открыто конкурсное управление;
- не должен быть признан банкротом;
- должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

4. Организация аукциона

4.1. Решение о проведении аукциона принято приказом ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» № 9 от 11.01.2022 г.

4.2. Информация о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» (<http://fok-chempion.ru/>).

4.3. После размещения на вышеуказанных сайтах извещения о проведении аукциона Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию на бумажном носителе по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, 108, в рабочие дни:

- понедельник – пятница: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

4.4. Дата и время проведения аукциона:

Аукцион назначен на **04 февраля 2022 года в 11.00.**

4.5. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, р.п. Выездное, ул. Пушкина, 108.

4.6. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются с **12 января 2022 г.** (понедельник – пятница с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу Организатора торгов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок и документов осуществляется до 17.00 часов 01 февраля 2022 г.

Заявки на участие в аукционе, представленные после окончания установленного срока приема заявок, **не рассматриваются** и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.7. Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **02 февраля 2022 г. в 10.00** по адресу Организатора торгов.

4.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся** (последствия признания аукциона несостоявшимся указаны в разделе 10 Аукционной документации).

5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение **двух рабочих дней** с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за **три рабочих дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение **одного дня** с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» <http://fok-chempion.ru/> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5.2. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение **одного дня** с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов www.torgi.gov.ru и на сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» <http://fok-chempion.ru/>.

В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом **срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен** таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее пятнадцати дней**.

5.3. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (п. 4.6. настоящей документации) и по форме (приложение № 1), которые установлены аукционной документацией.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом (положительным ответом) на оферту (предложения, содержащиеся в информационном сообщении и настоящей аукционной документации) в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

6.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

для юридических лиц:

- полученная **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения информации о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенная копия такой выписки;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании руководителя);

- копии учредительных документов заявителя;

- если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной руководителем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то прикладывается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

для индивидуальных предпринимателей:

- полученная **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения информации о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенная копия такой выписки;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной индивидуальным предпринимателем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности.

для физических лиц:

- копия паспорта;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

6.3. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в аукционной документации, регистрируются в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее приема.

6.4. Если документы, перечисленные в подпункте 6.2. настоящей статьи, оформлены не в соответствии с требованиями аукционной документации, Организатор торгов не принимает к регистрации такой пакет документов.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае Организатор аукциона обязуется вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона

7.1. Признание претендентов участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу Организатора аукциона **02 февраля 2022 года в 10-00.**

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. Аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- наличия решения о ликвидации заявителя или наличия решения Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная (конкурсная) комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.6. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления Организатором аукциона Протокола признания претендентов участниками аукциона.

7.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания Протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.8. Организатор аукциона размещает указанный Протокол на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов (www.torgi.gov.ru) и сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» (<http://fok-chempion.ru/>) в день его составления.

8 . Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится Организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона либо их представителей.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** начальной цены лота.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора (цена договора складывается из начальной цены лота плюс «шаг аукциона») ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной цены лота.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шага аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (т.е. цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона»), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек

- участник аукциона готовый увеличить цену договора на несколько «шагов аукциона» поднимает карточку и объявляет количество «шагов аукциона» либо называет сумму кратную «шагу аукциона»;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену договора 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона в отношении данного лота, последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона, а также наименование участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

8.5.1. В случае, если одним из участников аукциона является действующий правообладатель, устанавливается следующий порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шага аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (т.е. цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона»), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший Организатора торгов о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор аренды по объявленной аукционистом цене договора;

- если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным выше, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае, если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий

правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по объявленной цене договора;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник не поднял карточку;

- по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона в отношении данного лота, последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона, а также наименование участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

8.6. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

8.7. Цена договора, предложенная победителем аукциона, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

В протокол также вносится информация об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора и его предложение о цене договора.

8.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, аукционистом, уполномоченным Организатором торгов представителем, осуществляющим аудио- или видеозапись, а также победителем аукциона.

8.9. Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой, в течение **трех рабочих дней** с даты подписания протокола, передается победителю аукциона вместе с уведомлением о признании участника аукциона победителем и с проектом договора аренды, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

8.10 Протокол об итогах проведения аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов (www.torgi.gov.ru) и на сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» (<http://fok-champion.ru/>) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

9. Заключение договора аренды по результатам аукциона

9.1. Заключение договора аренды с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Срок заключения договора

не должен превышать **двадцати дней**, при этом не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (приложения № 2).

9.2. Цена договора, заключенного по итогам проведения аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.3. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.4. В случае необходимости в договоре могут быть оговорены особые и дополнительные условия (раздел 6 договора).

9.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя или признания Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

- предоставления такими лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в п. 6.2. настоящей аукционной документации.

Отказ от заключения договора аренды по указанным причинам оформляется протоколом отказа, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается и Организатора аукциона, другой передается в течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола лицу, которому отказано в заключении договора. Данный протокол размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов (www.torgi.gov.ru) и сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» (<http://fok-chempion.ru/>).

9.6. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.7. Организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случаях отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона, предусмотренных п.9.5. настоящей аукционной документации. При этом для такого участника заключение договора аренды является обязательным. Договор заключается в **десятидневный срок**.

9.7. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.8. Если договор аренды не заключен ни с победителем аукциона, ни с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

10.1. В случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена лота, «шаг аукциона» снижен до минимального размера в соответствии с п.8.4. настоящей аукционной документации и после троекратного объявления предложения о начальной цене лота не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается **несостоявшимся**.

10.2. В случае отсутствия заявок аукцион признается несостоявшимся. Ввиду этого Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке, при этом условия аукциона могут быть изменены.

10.3. В случае подачи одной заявки на лот аукцион признается несостоявшимся. Заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона) является обязательным для Организатора торгов.

Заявка № ____ на участие в аукционе № ____
на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении
Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно -
оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

р.п.Выездное
Арзамасского района

« ____ » _____ 20__ г.

(для юридического лица: наименование, почтовый адрес,
для индивидуальных предпринимателей: ФИО, адрес места жительства,)
в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д., для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - паспортные данные)

далее именуемый «Претендент» принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»:

Лот № ____

Адрес: _____

(указывается в соответствии с описанием предмета аукциона – номер лота, адрес)
проводимом « ____ » _____ 20__ года ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области».

1. Настоящей заявкой «Претендент» подтверждает, что в отношении _____:

(наименование заявителя)

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях

2. Обязуемся:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» в сети «Интернет» <http://fok-champion.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», установленные Приказом ФАС России от 10.02.2010г.

2) в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды в течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Арендодателю стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

3. К заявке на участие в аукционе «Претендент» прилагает документы в соответствии с требованиями аукционной документации:

(описать перечень предоставляемых документов)

Адрес местонахождения: _____

Адрес электронной почты (если имеется) _____

Контактный телефон: _____

Претендент _____ / _____
(подпись) (ФИО)

М.П.

Заявка принята «__» _____ 2022 г.
в _____ часов _____ минут
секретарь комиссии: _____ / _____